

Casa Contenedor Expandible

PEQUEÑO 20 PIES

≈ 27,5 m² · 2 DORMITORIOS



DTE Consulting & Development SpA

Versión 1.0 · Septiembre 2026

Contacto

✉ czuniga@consultoradte.cl

🌐 consultoradte.cl

Índice

1. VISTA GENERAL DEL PRODUCTO	3
1.1 Información del producto	3
1.2 Plano de planta	3
1.3 Estructura	4
1.4 Elevaciones y dimensiones	5
1.5 Distribuciones de 27,5 m ²	6
1.6 Instalación eléctrica	7
1.7 Terminaciones y equipamiento	8
2. TRANSPORTE E INSTALACIÓN	9
2.1 Transporte	9
2.2 Instalación	10
3. VENTAJAS DEL PRODUCTO	11
3.1 Casa contenedor expandible pequeña	11
4. ESPECIFICACIÓN PARA CHILE	12
5. ALCANCE DEL SUMINISTRO	13
6. OTROS POSIBLES ESCENARIOS DE APLICACIÓN	14



SUPERFICIE

≈ 27,5 m²



DIMENSIONES
largo x ancho desplegado x alto

5,90x4,82x2,48 m



ARMADO

2–4 h (3-4 personas + grúa
de izaje)



TRANSPORTE

40HQ = 4 uds.
Incluye módulos de cocina y baño

1. VISTA GENERAL DEL PRODUCTO

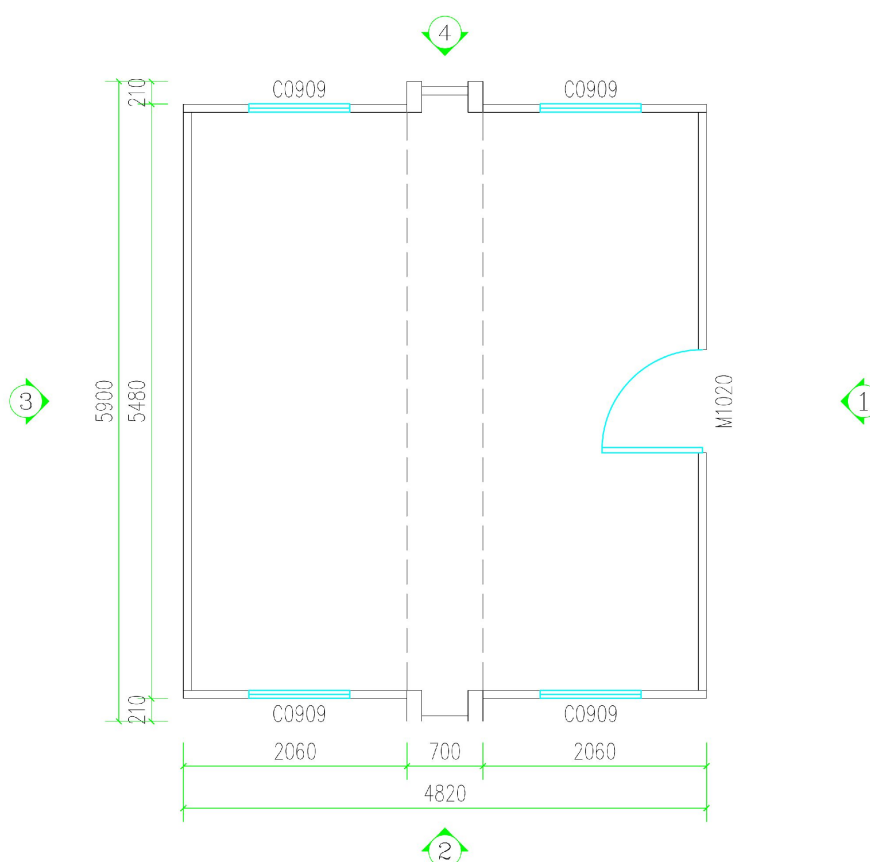
1.1 INFORMACIÓN DEL PRODUCTO

Modelo:	Casa contenedor expandible pequeña
Tamaño:	Pequeño 20 pies
Largo:	5.900 mm
Ancho (desplegado):	4.820 mm
Alto:	2.480 mm
Superficie construida:	≈ 27,5 m²
Peso neto total:	≈ 1.800 kg (varía según configuración)
Plegado (transporte):	5.900 × 700 × 2.480 mm
Distribución:	2 dormitorios, comedor-cocina y baño



Render referencial · modelo pequeño 20 pies

1.2 PLANO DE PLANTA



C0909 Ventana 900 × 900 mm (4 un.)

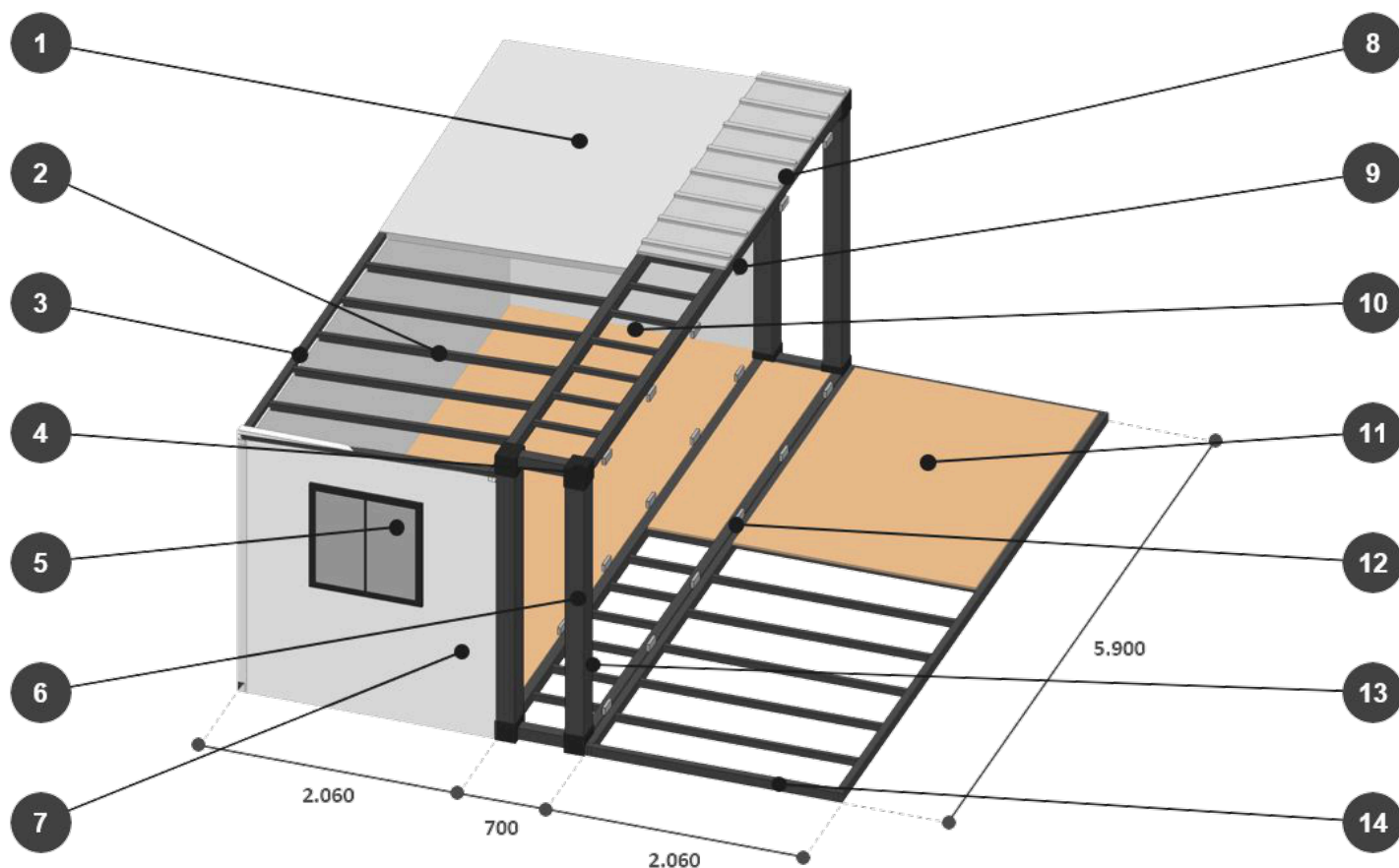
M1020 Puerta de acceso 1.000 × 2.000 mm (1 un.)

700 mm Núcleo central fijo

2 × 2.060 mm Alas desplegables

*NOTA: El plano de distribución puede personalizarse. La configuración indicada es referencial. Números ①–④ = vistas de elevación (pág. 6).

1.3 ESTRUCTURA



Esquema del modelo pequeño: núcleo central fijo de 700 mm y dos alas desplegables de 2.060 mm · largo 5.900 mm · alto 2.480 mm. Se omiten paneles para mostrar la estructura.

1 Techo lateral

Panel EPS 50 mm · cielo tabique prensado 20 mm

2 Correa lateral superior

Acero galvanizado 40 × 60 × T1,5 mm

3 Marco superior lateral

60 × 80 - 40 × 80 × T1,5 mm

4 Conector de esquina (8 un.)

150 × 190 × 160 × T3 mm

5 Ventana

Aluminio puente roto, 900 × 900 mm (C0909)

6 Columna central (4 un.)

Acero galvanizado 150 × 150 × T2,5 mm

7 Muro exterior

Panel EPS 75 mm (tabiques interiores EPS 50 mm)

8 Viga principal superior central

80 × 100 × T2,5 mm

9 Bisagra plegable

Acero galvanizado, 130 mm

10 Correa central superior

40 × 60 × T1,5 mm

11 Piso

Magnesita ignífuga 15 mm · terminación SPC / PVC

12 Viga principal inferior central

80 × 100 × T2,5 mm

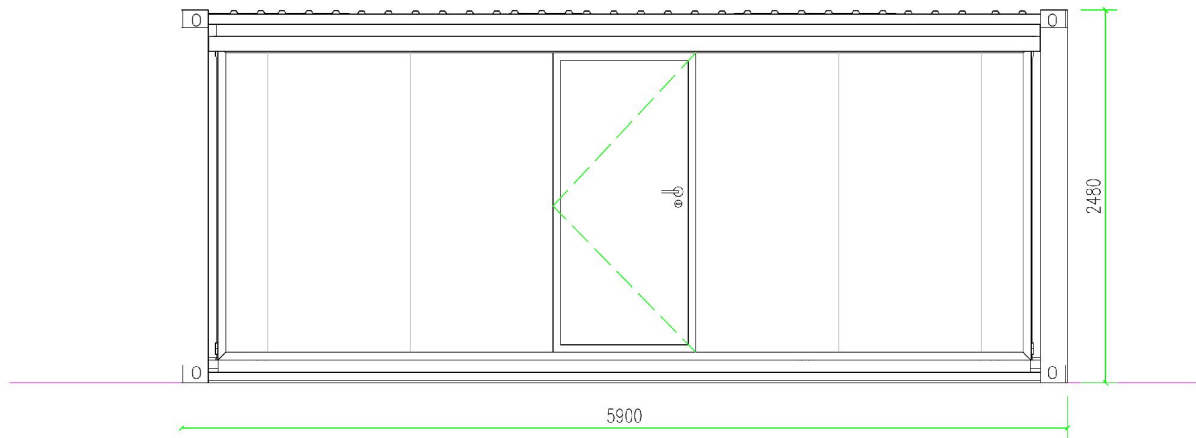
13 Correa central inferior

Acero galvanizado 40 × 60 × T1,5 mm

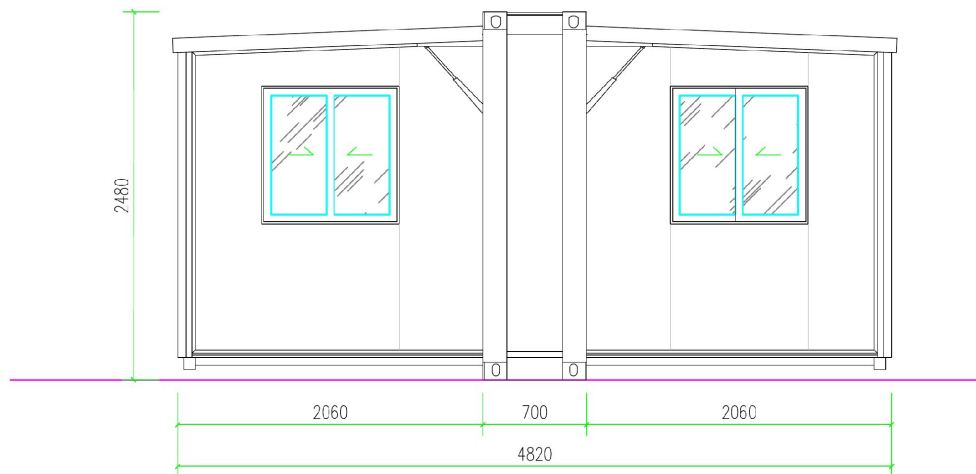
14 Marco inferior lateral

Acero galvanizado 60 × 80 / 40 × 80 × T1,5 mm

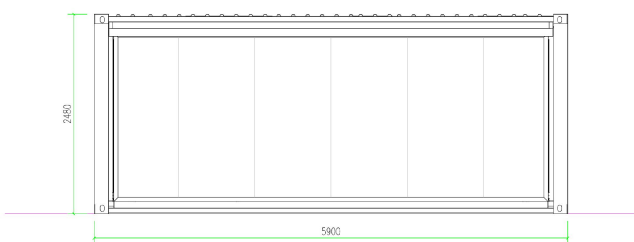
1.4 ELEVACIONES Y DIMENSIONES



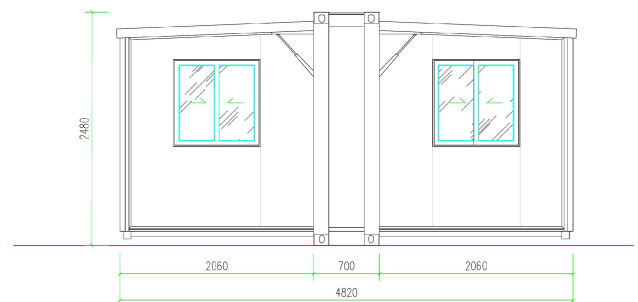
Vista ① · Fachada de acceso (frontal, largo 5.900 mm)



Vista ② · Fachada lateral izquierda (ancho desplegado 4.820 mm)



Vista ③ · Fachada posterior



Vista ④ · Fachada lateral derecha

LARGO

5.900 mm

ANCHO DESPLEGADO

4.820 mm

ALTO

2.480 mm

ANCHO PLEGADO

700 mm

1.5 DISTRIBUCIONES DE 27,5 m²



Pequeño – 20 FT

Dimensiones instalado:

5.900 (L) × 4.820 (A) × 2.480 (H) mm

Dimensiones interiores:

5.460 (L) × 4.640 (A) mm

Dimensiones plegado:

5.900 (L) × 700 (A) × 2.480 (H) mm

Superficie:

≈ 27,5 m²

Recintos:

2 dormitorios · comedor-cocina · baño

Contenedor 40HQ = 4 unidades

Distribución seleccionada: 2 dormitorios, comedor-cocina y baño.

• Otras distribuciones posibles



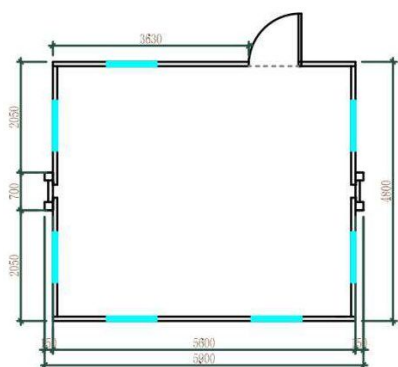
Planta libre (oficina, aula o posta)



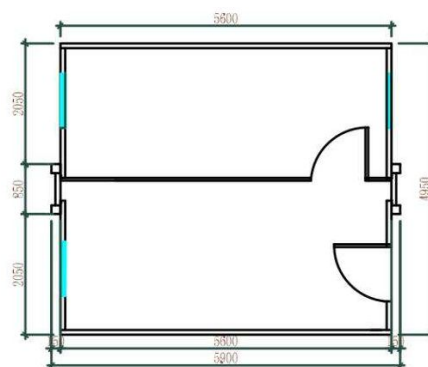
1 dormitorio + comedor-cocina + baño



Vista exterior (render)



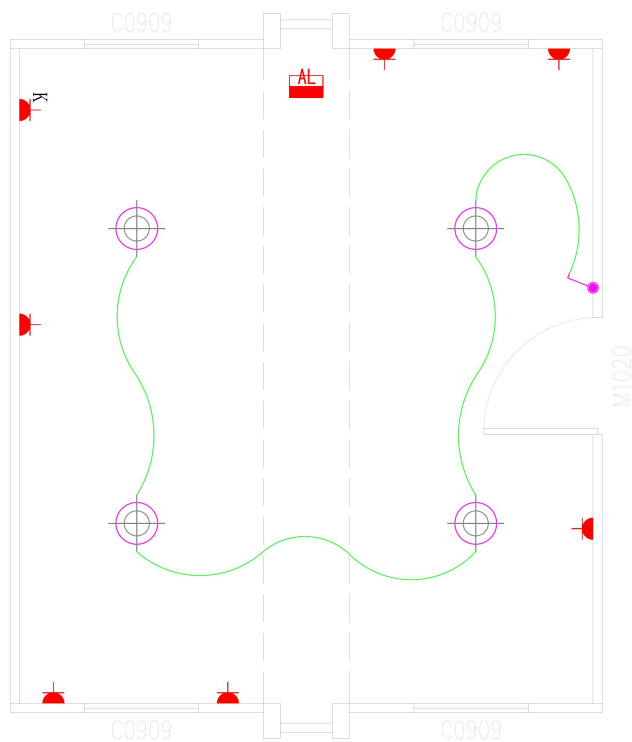
Planta libre con puerta lateral (CAD)



Planta de 2 recintos (CAD)

1.6 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se realizarán las adecuaciones necesarias para cumplir con norma chilena para certificación de TE-1 a realizar instalador.



Plano eléctrico del modelo (planta).

Símbolo	Elemento	Cantidad	Altura de instalación
	Enchufe 10 A (norma italiana)	6	H = 1.300 mm
	Enchufe para aire acondicionado 16 A (K)	1	H = 1.900 mm
	Tablero de distribución (AL)	1	En cielo
	Luminaria LED de cielo	4	En cielo
	Interruptor simple	1	H = 1.300 mm

Especificación de fábrica

- Tensión 220 V / 50 Hz
- Enchufes de norma italiana
- Protector diferencial de 20 A
- Cableado antihumedad · componentes CE

Adecuación a normativa chilena

- Tablero TDA según Pliegos RIC (SEC)
- Puesta a tierra
- Canalización y conductores normados
- Plano eléctrico del modelo

1.7 TERMINACIONES Y EQUIPAMIENTO

① Terminaciones seleccionadas



Revestimiento exterior
D-003 · Blanco veta madera



Piso SPC
Código KX7008

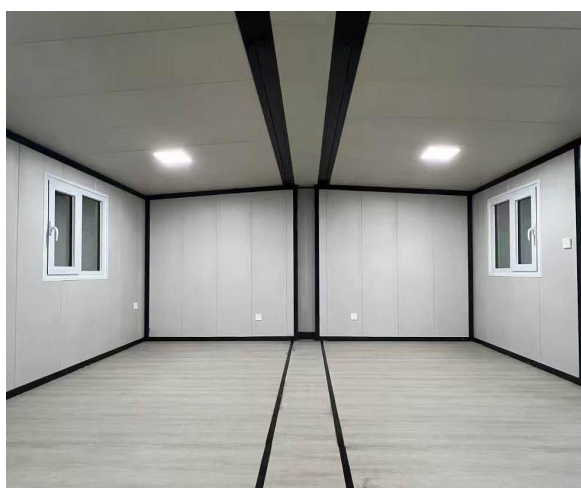


Piso PVC
Código PVC-024



Sistema eléctrico
Norma italiana ·
220 V / 50 Hz

② Equipamiento incluido



Terminación interior estándar. Casa base blanca.



Cocina. Mueble con lavaplatos.



Baño. Ducha, WC y lavamanos.



Ventanas. Aluminio puente roto, abatible.



Puerta. Aleación de aluminio.

Ventanas: aluminio con rotura de puente térmico, abatibles, vidrio 5+9+5 mm; 4 un. de 900 × 900 mm.

Puerta de acceso: aleación de aluminio, vano 1.000 × 2.000 mm.

Interior: paneles de acero prepintado blanco; cielo de tabique prensado 20 mm.

A medida: colores, revestimientos y pisos según catálogo del fabricante.

2. TRANSPORTE E INSTALACIÓN

2.1 TRANSPORTE



PLEGADO

5.900 × 700 × 2.480 mm



CAPACIDAD

40HQ = 4 unidades



PESO

≈ 1.800 kg c/u

·Carga en contenedor completo

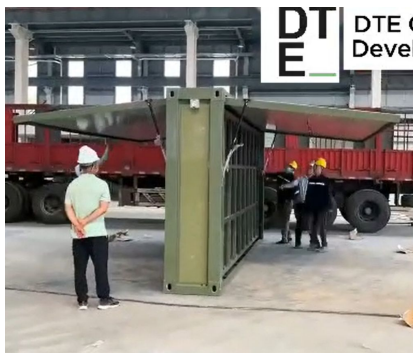


·Transporte en contenedor de **40HQ**

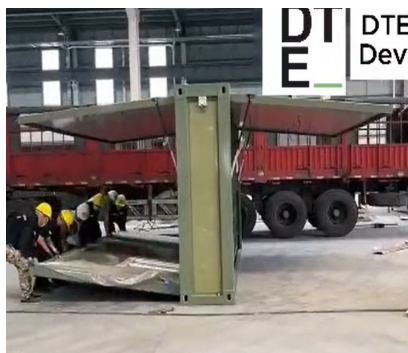


2.2 INSTALACIÓN

Tiempo de armado: 2-4 h · Equipo: 3-4 personas + grúa para izaje · Montaje en seco



1 Desplegar el panel de techo (ala 1 y 2)



2 Desplegar el panel de piso (ala 1)



3 Abrir muros de fachada (ala 1)



4 Desplegar los muros laterales (ala 1)



5 Desplegar el panel de piso (ala 2)



6 Abrir muro fachada (ala 2)



7 Desplegar los muros de fachada (ala 2)



8 Instalación finalizada

3. VENTAJAS DEL PRODUCTO

3.1 CASA CONTENEDOR EXPANDIBLE PEQUEÑA



- ✓ **Fácil transporte:** se pliega a 70 cm de ancho; viajan 4 unidades equipadas por contenedor 40HQ, lo que reduce el costo de flete por vivienda.
- ✓ **Montaje rápido:** se despliega en sitio en 2–4 horas con 3–4 personas y grúa, sin obra húmeda.
- ✓ **Lista para habitar:** llega con 2 dormitorios, comedor-cocina, baño e instalación eléctrica interior.
- ✓ **Estructura robusta:** marco de acero galvanizado con pintura electrostática, muros EPS 75 mm y piso de magnesita ignífuga.
- ✓ **Diseño personalizable:** distribución, revestimientos, pisos, puertas y ventanas según requerimiento del proyecto.
- ✓ **Posibilidad de adicionales:** incorporación de kit solar fotovoltaico OFF-GRID; sistema de Termosifón solar para suministro de agua caliente sanitaria.

4. ESPECIFICACIÓN PARA CHILE

Especificación técnica considerada para el suministro del modelo en Chile. Cada partida se acredita con el documento de verificación indicado. Sujeta a validación en la cotización.

Estructura	Marco integral	Acero galvanizado
	Vigas principales	80 x 100 x T2,5 mm
	Columnas intermedias	Acero galvanizado 150 x 150 x T2,5 mm
	Correas superior e inferior centrales	Perfiles 40 x 60 x T1,5 mm
	Marcos superior e inferior laterales	60 x 80 - 40 x 80 x T1,5 mm
	Correas superior e inferior laterales	40 x 60 T1,5 mm
	Panel plegable de protección impermeable lateral	T2,5 mm
	Bisagras de plegado	Bisagra galvanizada de 130 mm
	Recubrimiento anticorrosivo del bastidor general	Pintura electrostática/polvo plástico blanco directo
Techo	Panel exterior	Panel EPS de 50 mm con densidad certificada
	Cubierta e interior	Placa prensada de 20 mm. Cubierta de acero prepintado con espesor y recubrimiento especificados; cielo interior prepintado.
Muros	Cuerpo principal	Panel EPS de 75 mm con densidad certificada
	Tabiques interiores	Panel EPS de 50 mm con densidad certificada
	Terminación exterior e interior de baño	Revestimiento D-003 apto para uso exterior; revestimiento interior impermeable
Piso	Estructura y aislación	Plataforma de acero, tablero de Piso de vidrio-magnesio ignífugo de 15 mm, con aislación térmica de piso.
	Terminación interior y de baño	Piso SPC código KX7008 / PVC código PVC-024
Sistema eléctrico	Tablero TDA con protecciones y puesta a tierra según pliegos RIC. Cableado eléctrico instalado estrictamente conforme a las especificaciones a prueba de humedad; todos los productos eléctricos deben cumplir con la certificación CE. Los circuitos deben conectarse según las especificaciones de ingeniería de circuitos. Interior: 4 lámparas LED de techo, 3 tomas (incluyendo 1 interruptor simple y 3 tomas de diez orificios), 1 toma para aire acondicionado, 1 dispositivo de protección contra fugas de 20 A. Voltaje: 220 V, 50 Hz. Se considera "kit norma Italiana".	
Puertas y ventanas	Puerta de aleación de aluminio doble apertura, de 2,00 m de alto, con cerradura. Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, doble vidrio y trabas, abatibles 4 un.	
Baño y Cocina	Redes y sifones preinstalados. Mueble de cocina con lavaplatos. Lavamanos, WC y ducha.	
Resistencia al fuego	Materiales clase A en piso, muros y techo; F-15.	
Hermeticidad	Sello estanco en uniones de módulos y encuentros de baño.	

5. ALCANCE DEL SUMINISTRO Y CONTACTO

Qué incluye

- ✓ Estructura de acero galvanizado.
- ✓ Paneles de muro, piso y techo; revestimiento exterior D-003.
- ✓ Ventanas de aluminio puente roto y puerta de aluminio, instaladas.
- ✓ Piso terminado SPC KX7008 / PVC PVC-024.
- ✓ Distribución de 2 dormitorios, comedor-cocina y baño.
- ✓ Instalación eléctrica interior con enchufes de norma italiana. A ser adaptado a norma chilena.

Qué no incluye

- ✗ Fundación y preparación de terreno.
- ✗ Flete a destino.
- ✗ Grúa e izaje.
- ✗ Conexiones a redes de agua, electricidad y alcantarillado.
- ✗ Permisos y recepción municipal.
- ✗ Terminaciones premium y mobiliario.



Qué podría incluir

- Kit solar fotovoltaico OFF-GRID para autonomía total eléctrica
- Termosifón solar para suministro de agua caliente sanitaria.

Ficha informativa: no constituye oferta. Especificaciones son estándar del modelo de 20 pies pequeño. Tiempo y equipo de armado referenciales para el despliegue estructural con personal capacitado: varían según terreno, fundación, medios de izaje y terminaciones. Imágenes referenciales.

6. OTROS POSIBLES ESCENARIOS DE APLICACIÓN

① Vivienda de emergencia y transitoria



② Puesto médico / sanitario



③ Campamento y albergue



④ Oficina de faena y centro de mando

