

Casa Contenedor Plegable X

MODELO BASE

≈ 14,5 m² · CONTENEDOR PLEGABLE



DTE Consulting & Development SpA

Versión 1.0 · Septiembre 2026

Contacto

✉ czuniga@consultoradte.cl

🌐 consultoradte.cl

Índice

1. VISTA GENERAL DEL PRODUCTO	3
1.1 Información del producto	3
1.2 Plano de planta	3
1.3 Estructura y detalles constructivos	4
1.4 Dimensiones y tamaño estándar	5
1.5 Distribuciones de 14,5 m ²	6
1.6 Instalación eléctrica	7
1.7 Terminaciones y equipamiento	8
2. TRANSPORTE E INSTALACIÓN	9
2.1 Transporte	9
2.2 Instalación	10
3. VENTAJAS DEL PRODUCTO	11
3.1 Casa contenedor plegable X	11
3.2 Apilable hasta 3 pisos y conexión entre módulos	12
4. ESPECIFICACIÓN PARA CHILE	13
5. ALCANCE DEL SUMINISTRO	14
6. OTROS POSIBLES ESCENARIOS DE APLICACIÓN	15



SUPERFICIE

≈ 14,5 m²



DIMENSIONES
largo x ancho x alto

5,80×2,48×2,56 m



ARMADO

~10 min (2-3 personas +
grúa de izaje)



TRANSPORTE

40HQ = 12 uds.
Sin módulos de cocina y baño

1. VISTA GENERAL DEL PRODUCTO

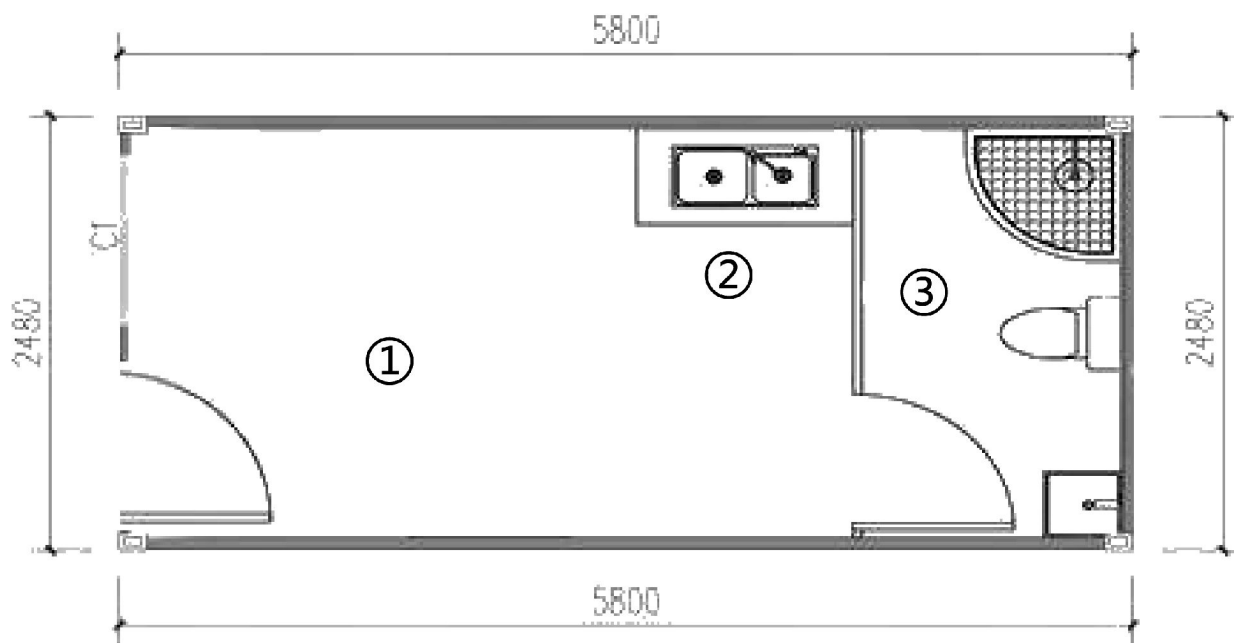
1.1 INFORMACIÓN DEL PRODUCTO

Modelo:	Casa contenedor plegable X
Tipo:	Módulo · contenedor plegable (modelo base)
Largo:	5.800 mm
Ancho:	2.480 mm
Alto:	2.560 mm
Superficie construida:	≈ 14,5 m ²
Peso neto total:	≈ 1.000 kg (varía según configuración)
Plegado (transporte):	5.800 × 2.460 × 320 mm
Distribución:	Dormitorio, cocina y baño (referencial)



Foto referencial · modelo Plegable X

1.2 PLANO DE PLANTA



C1 Ventana corredera de PVC (1 un.)

Puerta Acceso de acero 970 × 1.970 mm (1 un.)

① Dormitorio ② Cocina ③ Baño

5.800 × 2.480 mm Planta exterior

***NOTA:** El plano de planta puede personalizarse; la configuración indicada es solo referencial. Puerta y ventana (C1) se ubican en la fachada lateral de acceso (disponibles opciones de personalización).

1.3 ESTRUCTURA Y DETALLES CONSTRUCTIVOS



Detalles constructivos · imágenes referenciales del fabricante

- Estructura - Parte superior (techo)**
 Tubo cuadrado-rectangular y tubo galvanizado, ángulo de acero; cubierta corrugada prepintada 0,35 mm
- Bisagras de plegado**
 Permiten plegar y desplegar el módulo repetidamente
- Viga corona superior**
 Marco perimetral superior que recibe la cubierta y la estanqueidad del techo
- Estructura - Lado largo**
 Placa en L, tubo en P, canal de fijación galvanizado y junta de goma tipo D
- Columna de esquina**
 Montante con dos orificios de fijación; se aperna tras el izado
- Viga principal inferior**
 Tubo galvanizado a medida y tubo rectangular; base del piso
- Conector de esquina**
 Pieza de unión en las esquinas; cuatro puntos de izado con grilletes
- Panel de muro**
 Sándwich de lana de roca 50 mm, 50 kg/m³, clase A; acero prepintado 0,3 mm

Paneles de muro: estándar lana de roca 50 mm · opcional EPS, TPS o PU

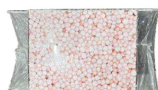
Espesor del bastidor: 1,5 / 2,0 mm



Lana de roca



EPS



TPS



PU



1.5mm



2.0mm

1.4 DIMENSIONES Y TAMAÑO ESTÁNDAR



Modelo Plegable X · vista exterior referencial (marco negro, panel de acero prepintado blanco)

Dimensión	Exterior: 5.800 (L) × 2.480 (A) × 2.560 (H) mm Interior: 5.620 (L) × 2.320 (A) × 2.420 (H) mm
Carga	1 contenedor 40HQ = 12 unidades plegadas (no considera personalizaciones ni módulos de baño y cocina)
Instalación	Una casa en ~10 minutos (2–3 personas + grúa)
Flexibilidad de tamaño	Tamaño fijo por unidad; las unidades son conectables entre sí. Medidas personalizadas: requieren contenedor abierto de 40'.
Contenedor de transporte	Estándar 40HQ (medida personalizada: contenedor abierto 40')
Medidas especiales	Requieren contenedor abierto de 40'

LARGO	ANCHO	ALTO	ALTO PLEGADO
5.800 mm	2.480 mm	2.560 mm	320 mm

1.5 DISTRIBUCIONES DE 14,5 m²



Distribución de referencia: dormitorio, cocina y baño (según plano de planta).

Plegable X – modelo base

Dimensiones exteriores:

5.800 (L) × 2.480 (A) × 2.560 (H) mm

Dimensiones interiores:

5.620 (L) × 2.320 (A) × 2.420 (H) mm

Dimensiones plegado:

5.800 (L) × 2.460 (A) × 320 (H) mm

Superficie:

≈ 14,5 m²

Recintos:

dormitorio · cocina · baño (referencial)

Contenedor 40HQ = 12 unidades (sin adicionales)

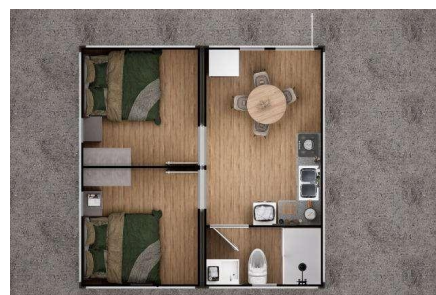
• Otras distribuciones posibles



2 camas individuales + cocina + baño



3 camas individuales + cocina + baño (albergue)



Vivienda 2 dormitorios (módulos conectados)



Oficina · 3 puestos de trabajo



2 camas con closets y veladores



Estudio: dormitorio, cocina, baño y escritorio



2 suites con baño (módulos conectados)



Suites con baño y closet (módulos conectados)

1.6 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se realizarán las adecuaciones necesarias para cumplir con norma chilena para certificación de TE-1 a realizar instalador.



Fotos referenciales del fabricante: iluminación con tira LED en cielo (izq.) y enchufe para aire acondicionado (der.).

Símbolo	Elemento	Cantidad	Especificación
	Enchufe de cinco orificios 10 A	3	2×2,5 + 1×1,5 mm ²
	Enchufe para aire acondicionado 16 A	1	2×4 + 1×1,5 mm ²
AL	Cuadro de distribución empotrado 32 A	1	Línea 2×6 + 1×2,5 mm ²
	Tira de luz LED 36 W/juego, 1.200 mm	2 juegos	3×1,5 mm ²
	Interruptor de un botón	1	—
	Enchufe industrial	Incluido	—
	Caja reservada para cableado de baja tensión	1	—

Especificación de fábrica

- Cuadro de distribución empotrado 32 A
- Cableado en tubo protector blanco
- Enchufe industrial incluido
- Caja reservada para baja tensión

Adecuación a normativa chilena

- Tablero TDA según Pliegos RIC (SEC)
- Puesta a tierra
- Canalización y conductores normados
- Plano eléctrico del modelo

1.7 TERMINACIONES Y EQUIPAMIENTO

① Terminaciones y colores disponibles



Panel de muro

Blanco · madera · marrón · amarillo



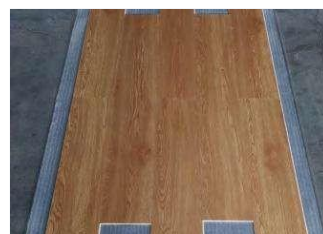
Color del marco

Blanco · amarillo · rojo · azul · negro



Piso PVC

Diseños según catálogo



Piso SPC

Vetas de madera según catálogo

② Interiores y equipamiento (referencial)



Terminación interior estándar. Muros y cielo de acero prepintado.



Dormitorio. Configuración con literas.



Baño. Ducha, WC y lavamanos.



Puerta. Acero de seguridad, blanco cálido.



Ventana. Corredera de PVC con refuerzo de acero.

Ventana: corredera de PVC con refuerzo de acero; vidrio monolítico.

Puerta de acceso: de seguridad, en acero, blanco cálido; 970 × 1.970 mm; cerradura de pestillo oculto.

Interior: muros de acero prepintado blanco 0,3 mm; cielo de chapa prepintada V910 de 0,20 mm.

Opciones de mejora: puerta de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio doble templado; puerta de aleación de titanio-magnesio; ventanas de aluminio de mayor rendimiento; escalera exterior o interior.

2. TRANSPORTE E INSTALACIÓN

2.1 TRANSPORTE



PLEGADO

5.800 × 2.460 × 320 mm



CAPACIDAD

40HQ = 12 unidades



PESO

≈ 1.000 kg c/u

·Carga en contenedor completo



·Transporte en contenedor de 40HQ

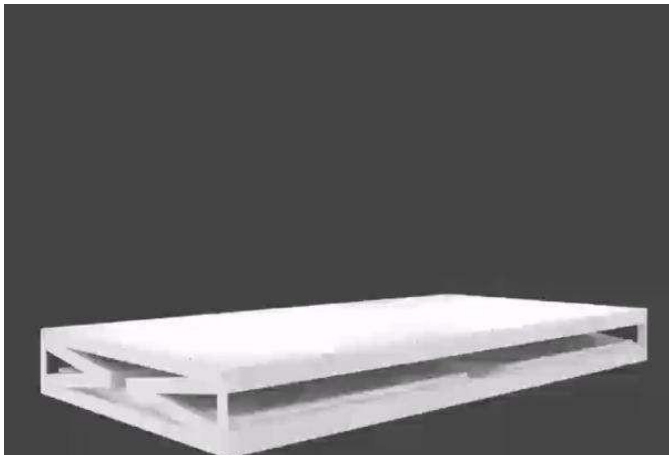


·Secuencia de carga en planta



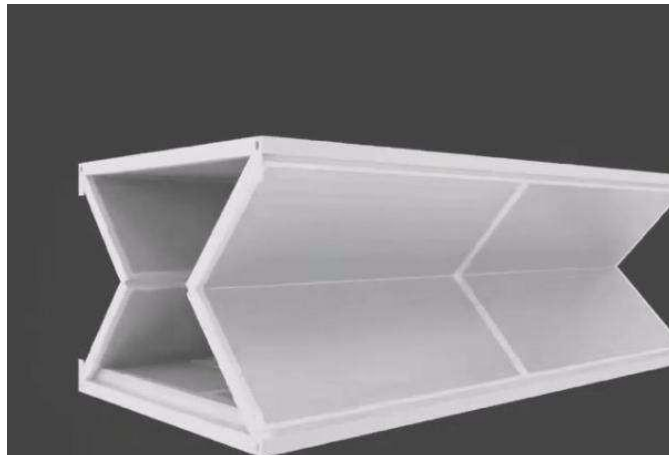
2.2 INSTALACIÓN

Tiempo de armado: ~10 min · Equipo: 2-3 personas + grúa para izaje · Montaje en seco



1 Plegado en contenedor

Coloque el contenedor plegable sobre una superficie nivelada.



2 Despliegue único

Enganche de manera segura los cuatro puntos de izado con grilletes y eleve el contenedor lentamente. El personal no debe permanecer cerca durante esta operación.



3 Plegado módulos laterales

Una vez izado, coloque horizontalmente los postes de soporte de 2,89 m a la altura de la cintura, en ambos lados, para estabilizar el contenedor. Luego, dos operarios levantan los paneles frontal y trasero.



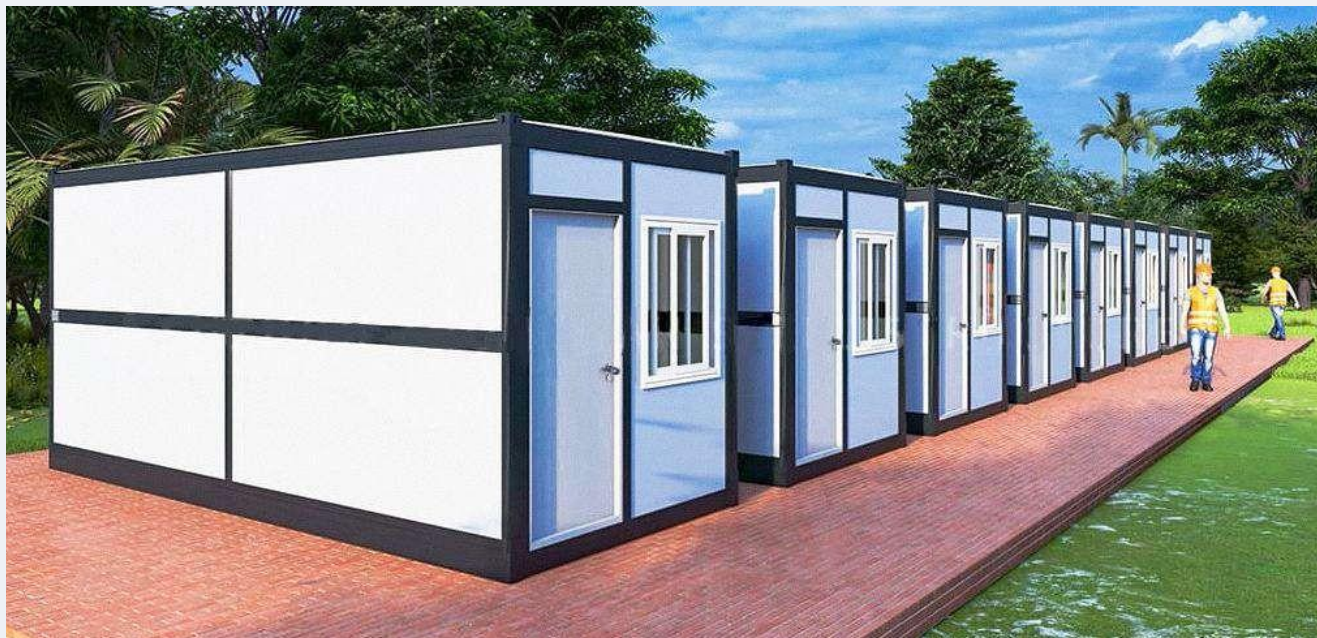
4 Módulo terminado

Cada columna vertical cuenta con dos orificios de fijación: asegúrelos con pernos y apriételos por completo antes de retirar los grilletes de izado superiores, para finalizar el proceso.

Tiempo y equipo de armado referenciales para el despliegue estructural con personal capacitado: varían según terreno, fundación, medios de izaje y terminaciones.

3. VENTAJAS DEL PRODUCTO

3.1 CASA CONTENEDOR PLEGABLE X



- ✓ **Fácil transporte:** se pliega a solo 32 cm de alto; viajan 12 unidades por contenedor 40HQ, lo que reduce el costo de flete por unidad.
- ✓ **Montaje rápido:** se despliega en sitio en ~10 minutos con 2–3 personas y grúa; fijación apernada, sin obra húmeda.
- ✓ **Estructura robusta y estanca:** acero galvanizado con pintura electrostática, lana de roca 50 mm clase A y ensamble machihembrado sin adhesivos.
- ✓ **Apilable y conectable:** hasta 3 pisos; los módulos se conectan entre sí para crear grandes espacios (oficinas, comedores, salas).
- ✓ **Diseño personalizable:** distribución, colores de panel y marco, pisos, puertas y ventanas según requerimiento del proyecto.
- ✓ **Posibilidad de adicionales:** incorporación de kit solar fotovoltaico OFF-GRID; sistema de Termosifón solar para suministro de agua caliente sanitaria.

3.2 APILABLE HASTA 3 PISOS Y CONEXIÓN ENTRE MÓDULOS

① Apilado en 2 pisos



② Apilado en 3 pisos



③ Conexión entre contenedores (para crear grandes espacios)



④ Escaleras para conjuntos apilados: exterior e interior



4. ESPECIFICACIÓN PARA CHILE

Especificación de la configuración estándar de fábrica del modelo Plegable X, con las adecuaciones consideradas para su suministro en Chile. Sujeta a validación en la cotización.

Parámetros de diseño	Vida útil	10 años
	Resistencia sísmica / al viento	Grado 8 / grado 9 (clasificación del fabricante)
	Carga viva de piso / techo	200 kg/m ² / 50 kg/m ²
	Capas apilables	Hasta 3 niveles
Estructura	Parte superior	Tubo cuadrado-rectangular y tubo cuadrado galvanizado, ángulo de acero, placa corrugada prepintada, lana de roca y cielo raso
	Lado largo	Placa de acero en L, tubo en P, bisagra, panel de muro, canal de fijación galvanizado y junta de goma tipo D
	Lado corto	Tubo en P, canal de fijación galvanizado, panel de muro, ángulo galvanizado, ventana, puerta y junta de goma
	Viga principal inferior	Tubo cuadrado galvanizado a medida, bisagra, tubo rectangular y piso
	Espesor del bastidor principal	1,5 mm o 2,0 mm según configuración
	Pintura del marco	Pulverización electrostática, polvo plástico liso; estándar amarillo claro (opciones: blanco, amarillo, rojo, azul, negro)
Techo	Tipo	Techo plano
	Revestimiento superior	Placa de acero prepintado corrugado 0,35 mm × 7 piezas, con arco en el centro
	Cielo interior	Chapa de acero prepintado V910 / 0,20 mm
Muros	Aislación	Panel sándwich de lana de roca 50 mm, 50 kg/m ³ , clase A
	Placa de acero prepintado	Blanca, espesor 0,3 mm
Piso	Sustrato	Piso de cemento pulido 15 mm
	Terminación	PVC o SPC según catálogo del fabricante
Sistema eléctrico	Cuadro de distribución empotrado 32 A; tira de luz LED × 2 juegos (36 W/juego, 1.200 mm); 3 enchufes de cinco orificios 10 A; 1 enchufe para aire acondicionado 16 A; 1 caja reservada para cableado de baja tensión; 1 interruptor de un botón; enchufe industrial incluido. Cableado: línea doméstica 2×6 + 1×2,5 mm ² ; aire acondicionado 2×4 + 1×1,5 mm ² ; enchufes 2×2,5 + 1×1,5 mm ² ; iluminación 3×1,5 mm ² , en tubo protector blanco. Adecuación a norma chilena (TDA y puesta a tierra según pliegos RIC) para certificación TE-1.	
Puertas y ventanas	Puerta de seguridad de acero, blanco cálido, 970 × 1.970 mm, con cerradura de pestillo oculto. Ventana corredera de PVC con refuerzo de acero y vidrio monolítico. Opcional: puerta de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio doble templado; ventanas de aluminio de mayor rendimiento.	
Baño y cocina	Según configuración: el plano de referencia considera cocina con lavaplatos doble y baño con ducha, WC y lavamanos. Los módulos de cocina y baño no se incluyen en el volumen estándar de transporte.	
Resistencia al fuego	Prevención de incendios clase A según fabricante (panel de lana de roca clase A).	
Hermeticidad	Juntas de goma tipo D en uniones, estanqueidad del techo y ensamble machihembrado sin adhesivos.	

5. ALCANCE DEL SUMINISTRO Y CONTACTO

Qué incluye

- ✓ Estructura plegable de acero galvanizado con bisagras y pintura electrostática.
- ✓ Muros de panel sándwich de lana de roca 50 mm (clase A); cubierta de acero corrugado prepintado.
- ✓ Puerta de acero de seguridad y ventana corredera de PVC, instaladas.
- ✓ Piso de cemento 15 mm con terminación PVC o SPC; cielo de chapa prepintada.
- ✓ Planta de $\approx 14,5 \text{ m}^2$ con distribución de referencia personalizable.
- ✓ Instalación eléctrica interior (LED, enchufes y tablero 32 A). A ser adaptada a norma chilena.

Qué no incluye

- ✗ Fundación y preparación de terreno.
- ✗ Flete a destino.
- ✗ Grúa e izaje.
- ✗ Conexiones a redes de agua, electricidad y alcantarillado.
- ✗ Permisos y recepción municipal.
- ✗ Terminaciones premium y mobiliario.



Qué podría incluir

- ⇒ Kit solar fotovoltaico OFF-GRID para autonomía total eléctrica
- ⇒ Módulos de cocina y baño equipados (fuera del volumen estándar de transporte).
- ⇒ Termosifón solar para suministro de agua caliente sanitaria.
- ⇒ Escalera exterior o interior para conjuntos apilados de 2 o 3 pisos.

Ficha informativa: no constituye oferta. Especificaciones estándar del modelo Plegable X; la distribución y las terminaciones son personalizables. Tiempo y equipo de armado referenciales para el despliegue estructural con personal capacitado: varían según terreno, fundación, medios de izaje y terminaciones. Imágenes referenciales.

6. OTROS POSIBLES ESCENARIOS DE APLICACIÓN

Usos del modelo: residencial / hospedaje · sala de ventas · local comercial · oficina de faena · bodega / camarín · módulo turístico · hospitales · otros.

① Vivienda unifamiliar



② Oficina y edificio para obra



③ Campamento de obra (imagen referencial)



④ Hospital

